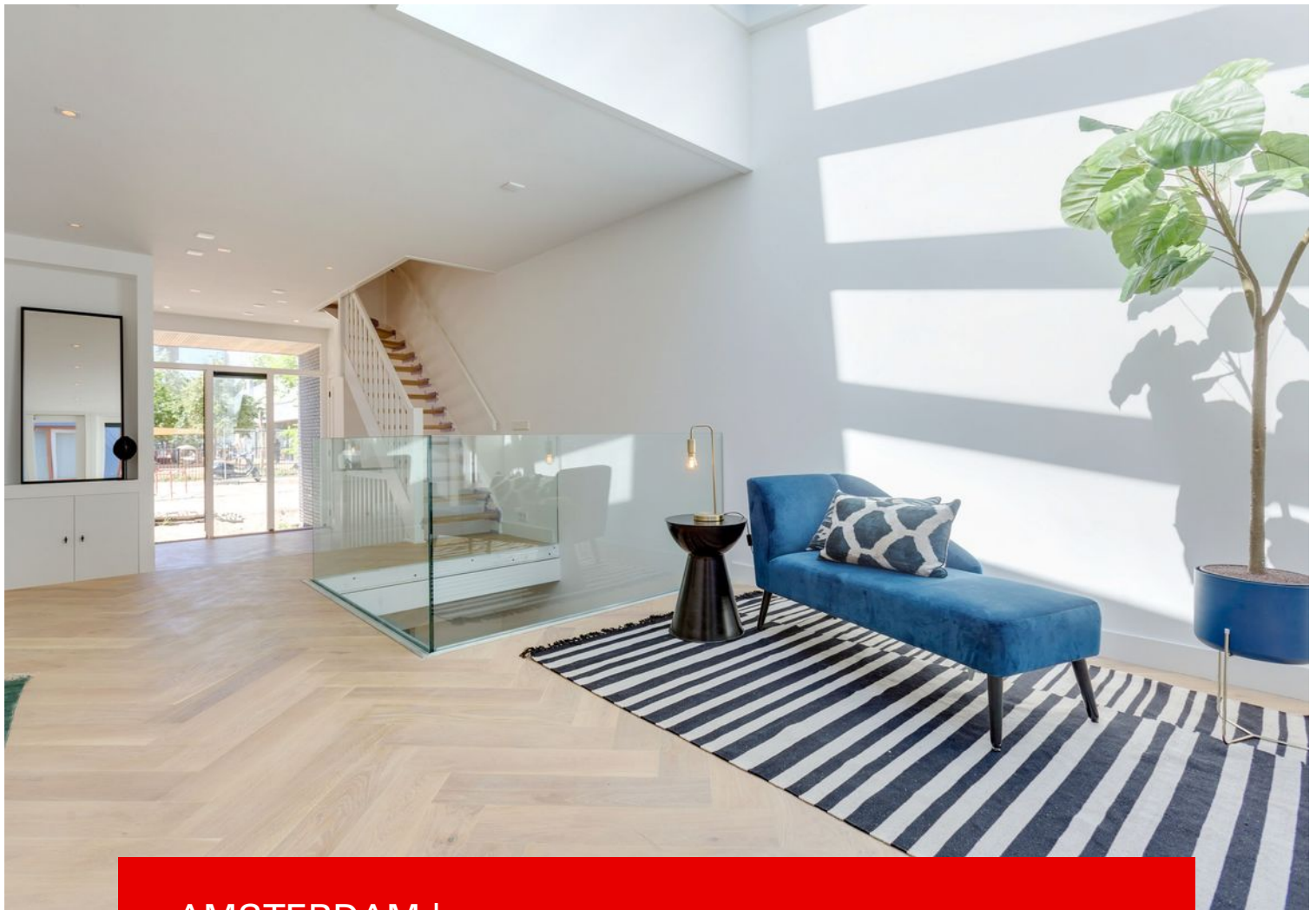


John Blankensteinstraat 189 A



AMSTERDAM | John Blankensteinstraat 189 A Vraagprijs € 750.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	DUBBELBENEDENHUIS
Kamers:	4
Inhoud:	498m ³
Woonoppervlakte:	140m ²
Verwarming:	stadsverwarming, gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, vollediggeïsoleerd, dubbelglas

Omschrijving

--- A.S. ZATERDAG OPEN HUIZEN DAG VAN 11.00 TOT 15.00 ---

SEE ENGLISH TEXT BELOW

Te koop aangeboden in Amsterdam Oost (Zeeburg):

Luxueus en high-end afgebouwd drielaags benedenhuis (nieuwbouw) met EIGEN parkeerplaats en heerlijke stadstuin, gelegen aan de John Blankensteinstraat in de gewilde stadswijk Zeeburgereiland. Let op: deze woning is turn-key en direct te betrekken!

Deze woning bestaat de eerste drie bouwlagen van een fraai onder architectuur ontworpen pand; met recht de eye-catcher te noemen van de straat! Ideale ligging ten opzichte van de binnenstad, diverse uitvals- en snelwegen en parkeren op eigen terrein voor de deur.

Het betreft hier een nieuwbouw-object (bouwjaar: 2018) en u zult dus de eerste bewoner zijn van deze schitterende woning!

OMGEVING:

Op Zeeburgereiland wordt flink gebouwd. Over een paar jaar wonen hier meer dan 10.000 Amsterdammers in nieuwe buurten: de Sportheldenbuurt, de Sluisbuurt en de beide Baaibuurten. De Sportheldenbuurt, herkenbaar aan de drie silo's, is al in aanbouw. Hier wordt gewoond en diverse scholen hebben zich al gevestigd.

Zeeburgereiland ligt binnen de ring A10, ten oosten van de Indische Buurt en het Oostelijk Havengebied en ten westen van IJburg. De Piet Heintunnel en de Amsterdamsebrug brengen je vanaf het Zeeburgereiland naar het centrum en de Schellingwouderbrug is de verbinding naar Noord. Zeeburgereiland wordt geheel omsloten door het water van het IJ en het Amsterdam-Rijnkanaal.

In de directe omgeving vindt u tal van winkels, horecagelegenheden, recreatievoorzieningen en scholen. Uitstekend openbaar vervoer naar de binnenstad (tram 26) en de ring A-10, A-1, A-2, of A-9 richting Schiphol bevinden zich in de nabije omgeving.

GLOBALE INDELING:

Het gebouw bestaat uit twee woningen; de benedenwoning en een dubbel bovenhuis. Beide woningen hebben een eigen opgang vanaf straatniveau en een parkeerplaats voor de deur (zie plattegronden).

Via de royale entree, gevormd door een voorpui met glas, bereikt u de doorzon-woonverdieping. Vanuit het royale woongedeelte bereikt u de achtergelegen sfeervolle stadstuin, welke is voorzien van o.a. verlichting, buitenkraan en stopcontacten.

Via de inpandige trap bereik u het souterrain. Hier bevindt zich het eetgedeelte met aangrenzende keuken. De schitterende keuken is voorzien van alle denkbare luxe en inbouwapparatuur zoals een Quooker, vaatwasser, oven / magnetron, stoomoven, 6-pits inductie-kookplaat, design RVS afzuigkap (merk: Siemens) en LED-verlichting. In het souterrain heeft u tevens de beschikking over een prettig ingerichte wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger alsmede voldoende kastruimte.

De slaapverdieping vindt u op de eerste verdieping van het pand. Hier treft u drie slaapkamers, een separaat toilet en een luxe en compleet uitgevoerde badkamer. Dankzij de wit-marmeren uitstraling en het hoogwaardige sanitair en kranen ervaart u een hoge mate van comfort en luxe. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, ruime inloopdouche met rainshower, vrijstaand bad met fraaie vloer-kraan, wastafelmeubel met dubbele inbouwkransen en een design handdoekradiator.

De gehele woning is kwalitatief bijzonder hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een eikenhouten lamelparket visgraat vloer en domotica. Deze ontwikkeling is met oog voor detail en architectuur van hoge kwaliteit tot stand gekomen. Met afstand de mooiste woning van Zeeburgereiland en omstreken!

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE John Blankensteinstraat 189) is thans in oprichting en nog niet actief. De verwachte servicekosten zullen circa € 75,- per maand gaan bedragen.

EIGENDOMSITUATIE:

Dit appartement is gelegen op eigen erfpachtgrond, uitgegeven door de Gemeente Amsterdam. De erfpacht bedraagt jaarlijks ca. € 1.960,-. Het tijdvak loopt t/m 30-09-2066, waarbij pas over 25 jaar de grondwaarde opnieuw kan worden vastgesteld door de gemeente. De algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

BIJZONDERHEDEN:

- Ideale woning voor een gezin met kinderen;
- gebruiksoppervlakte wonen: 139,5 m2 (meetrapport aanwezig);
- heerlijk stadstuin aan de achterzijde;
- eigen parkeerplaats;
- gunstige ligging t.o.v. diverse uitvalswegen, scholen en de Amsterdamse binnenstad;
- de woning is volledig geïsoleerd;
- stadsverwarming (lage maandlasten!);
- luxe badkamer met losstaand bad, rainshower en marmer;
- compleet uitgevoerde luxe (woon)keuken met inbouwapparatuur;
- domotica (merk: Loxone);
- nieuwbouw appartement, voorzien van alle comfort en luxe (opgeleverd in 2018!);
- voorbehoud gunning verkoper;
- oplevering: in overleg.

Deze woning wordt aangeboden conform art 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

--- NEXT SATURDAY "OPEN HUIZEN DAG" FROM 11.00 UNTIL 15.00 ---

* ENGLISH TRANSLATION

For sale in Amsterdam East (Zeeburg):

Luxurious and high-end-built three-storey ground floor house (new construction) with PRIVATE parking space and city garden, located on John Blankensteinstraat in the popular Zeeburgereiland city district.

This home consists of the first three storeys of a lovely architect-designed building; rightly called the eye-catcher of the street! Ideal location with regard to the city centre, various arterial roads and motorways, and private parking right outside the door.

This is a newly constructed building (construction year: 2018), so you will be the first occupant of this beautiful house!

SURROUNDING AREA:

Numerous construction projects are underway on Zeeburgereiland. In a few years, more than 10,000 Amsterdammers will live here in new neighbourhoods: the Sporthelden neighbourhood, the Sluis neighbourhood and the two Baai neighbourhoods. The Sporthelden neighbourhood, recognisable from the three silos, is already under construction. This is a residential neighbourhood where schools have already established themselves.

Zeeburgereiland is located inside the A10 ring, east of the Indische Buurt and the Oostelijk Haven area and west of IJburg. The Piet Hein Tunnel and the Amsterdam Bridge bring you from Zeeburgereiland to the city centre and the Schellingwouder Bridge is the connection to North. Zeeburgereiland is entirely surrounded by the water of the IJ and the Amsterdam-Rhine Canal.

In the immediate vicinity, you will find dozens of shops, food and beverage establishments, recreational facilities, and schools. Outstanding public transport to the city centre (tram 26) and the A-10, A-1, A-2, or A-9 ring towards Schiphol are located nearby.

OVERALL LAYOUT:

From the spacious entrance area, formed by a frontage with glass, you arrive on the 'doorzon' living floor. From the spacious entrance area, you arrive at the lovely city garden at the rear of the house, which is equipped with lighting, outside tap, and socket outlets.

Using the inside stairs, you reach the basement. Here you will find the eating area with adjacent kitchen. The beautiful kitchen is equipped with every conceivable luxury appliance, such as a Quooker, dishwasher, oven/microwave, steam oven, 6-ring induction hob, designer stainless steel cooker hood (brand: Siemens), and LED lighting. In the basement, you also have access to a stylishly designed laundry room with hook-up for washing machine and dryer as well as adequate cabinet space.

The bedroom floor is found on the first floor of the building. Here you will find three bedrooms, a separate toilet, and a luxurious and complete bathroom. Thanks to the white marble appearance and the high-quality sanitary ware and taps, you will experience a high degree of comfort and luxury. The bathroom is equipped with underfloor heating, spacious walk-in-shower with rain shower, freestanding bath with lovely floor tap, washbasin with double concealed installation mixers, and a designer towel radiator.

The entire home is luxuriously finished and equipped with oak parquet fishbone flooring and home automation. This development has been achieved with an eye for detail and high-quality architecture. By far the most beautiful home of the Zeeburgereiland and surrounding areas!

HOMEOWNERS ASSOCIATION:

The healthy Homeowners Association (VvE John Blankensteinstraat 189) is currently being set up and is not yet active. The expected service costs will be approximately €75 per month.

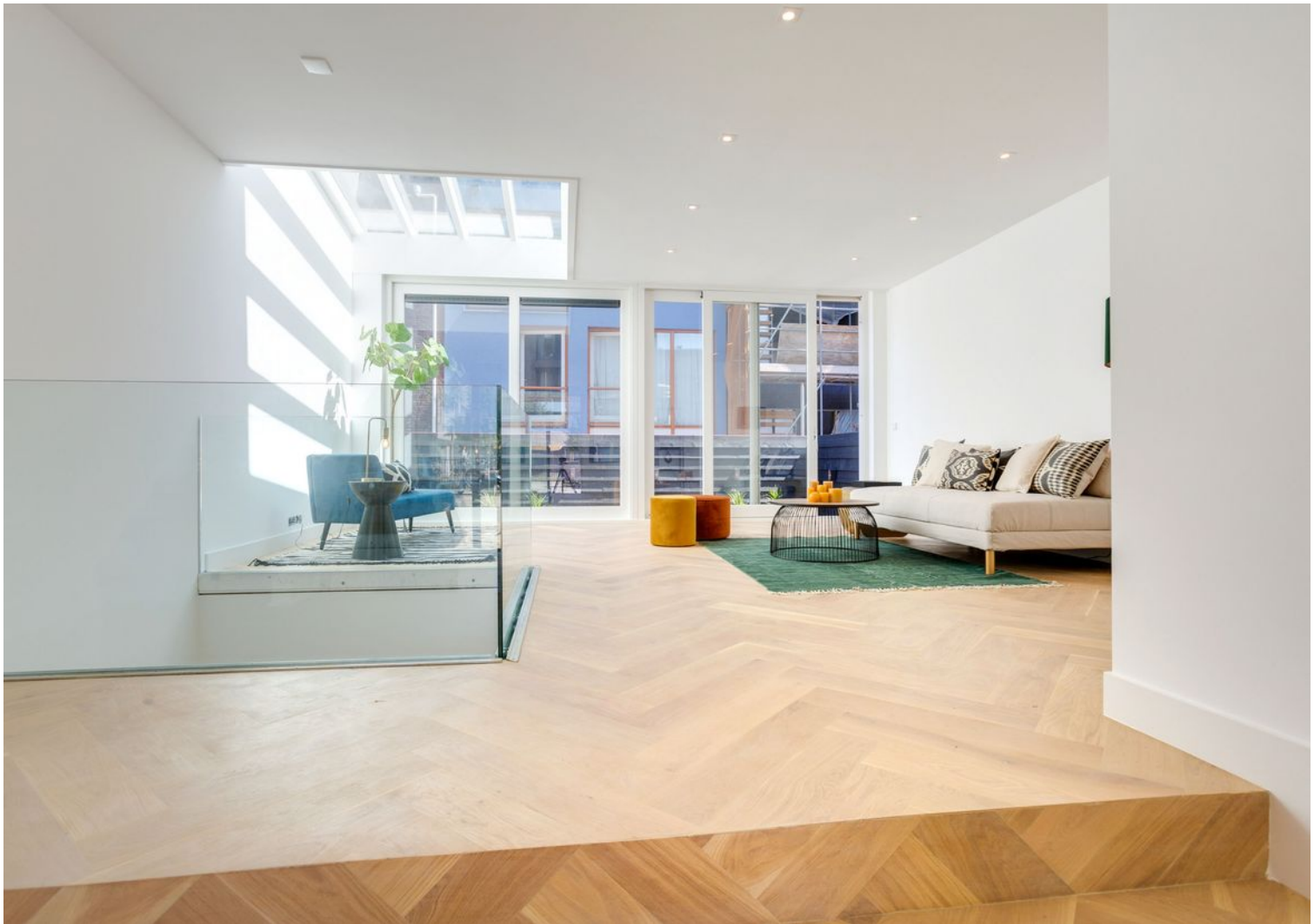
OWNERSHIP SITUATION:

This apartment is located on private leasehold ground, issued by the Municipality of Amsterdam. The leasehold totals approx. €1,960 annually. The leasehold runs through 30 September 2066, at which point the land value cannot be determined by the municipality until 25 years later. The General Provisions for Perpetual Leasehold 2000 apply.

PARTICULARS:

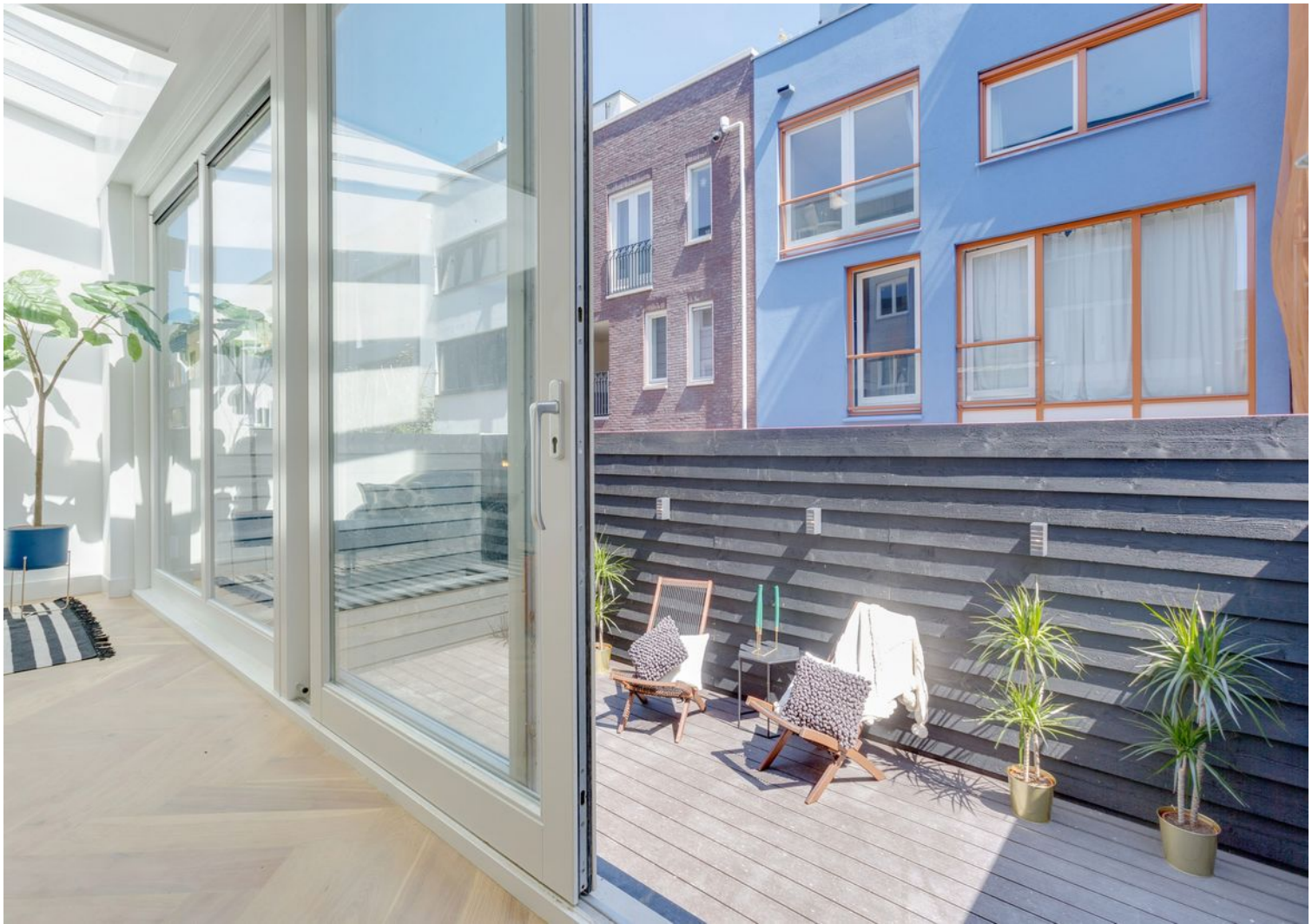
- Ideal home for a family with children;
- usable living space: 139.5 m2 (measurement report available);
- gorgeous city garden at the rear of the home;
- private parking space;
- favourable location with regard to various arterial roads, schools, and the Amsterdam city centre;
- the home is fully insulated;
- district heating (low monthly costs!);
- luxurious bathroom with freestanding bath, rain shower, and marble;
- fully equipped luxury (open) kitchen with built-in appliances;
- home automation (brand: Loxone);
- new-construction apartment, equipped with every comfort and luxury (completed in 2018!);
- subject to allocation by seller;
- delivery: in consultation.

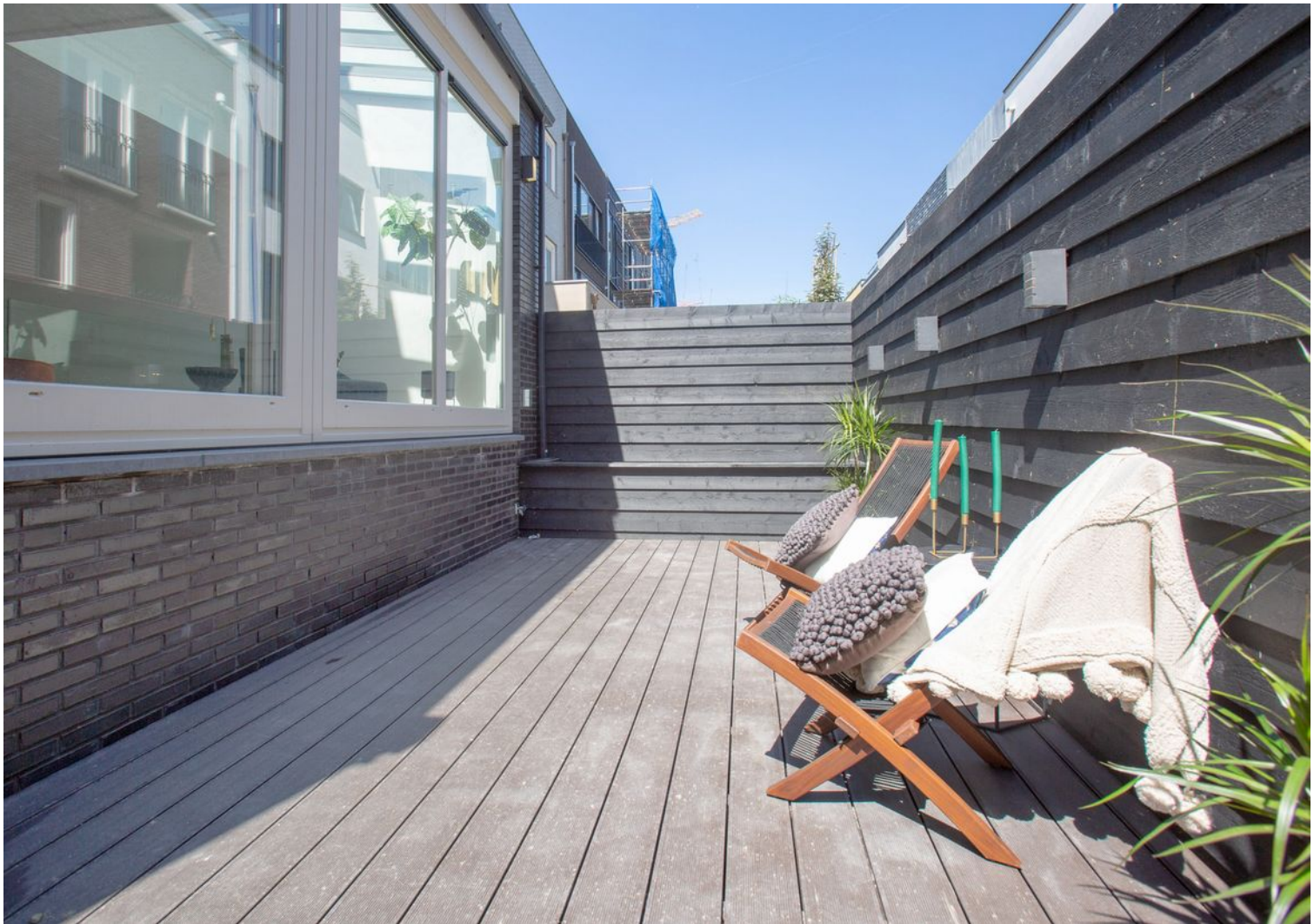
This home is being offered in conformance with Art. 7:17, paragraph 6 of the Dutch Civil Code.







































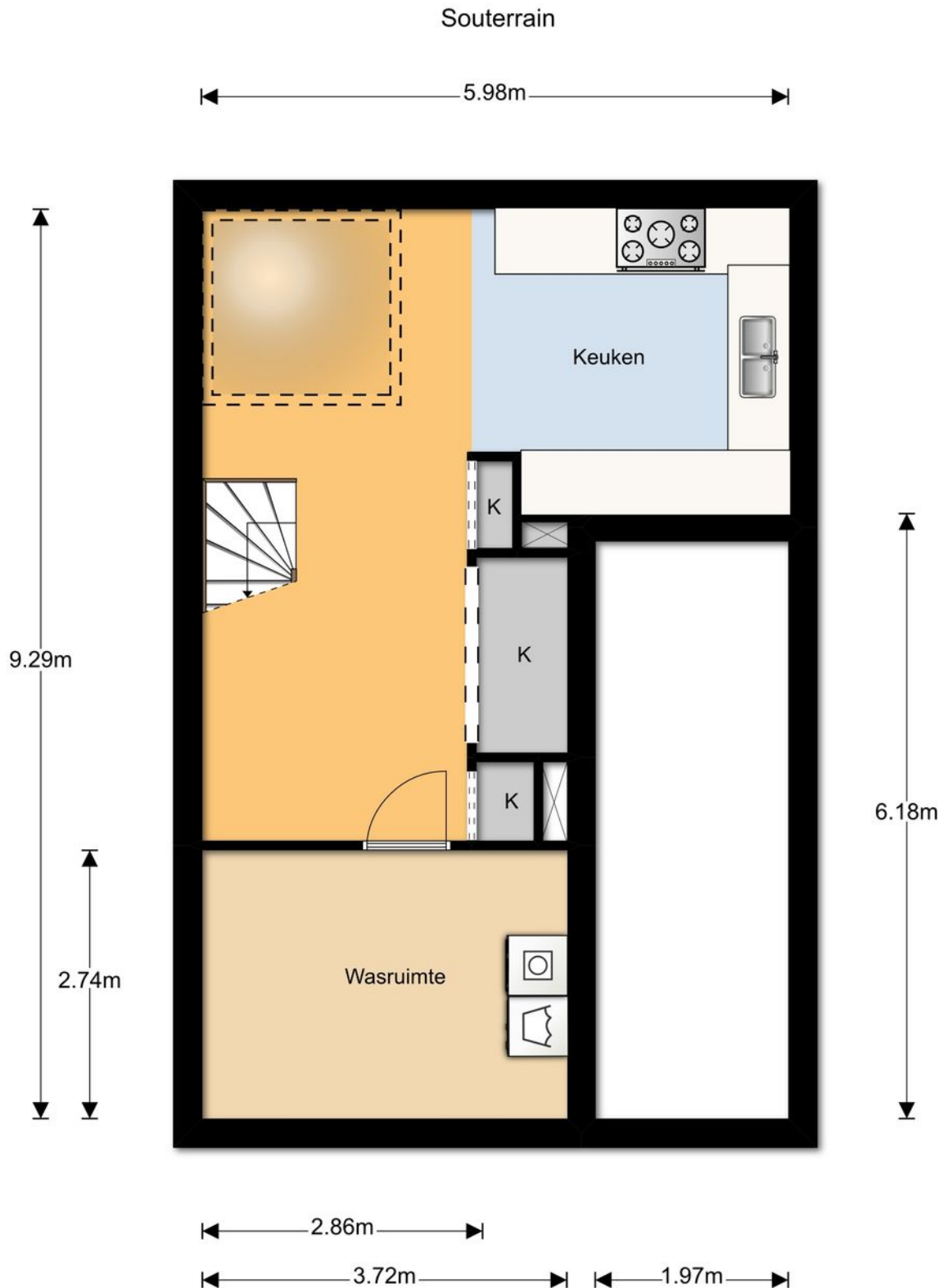






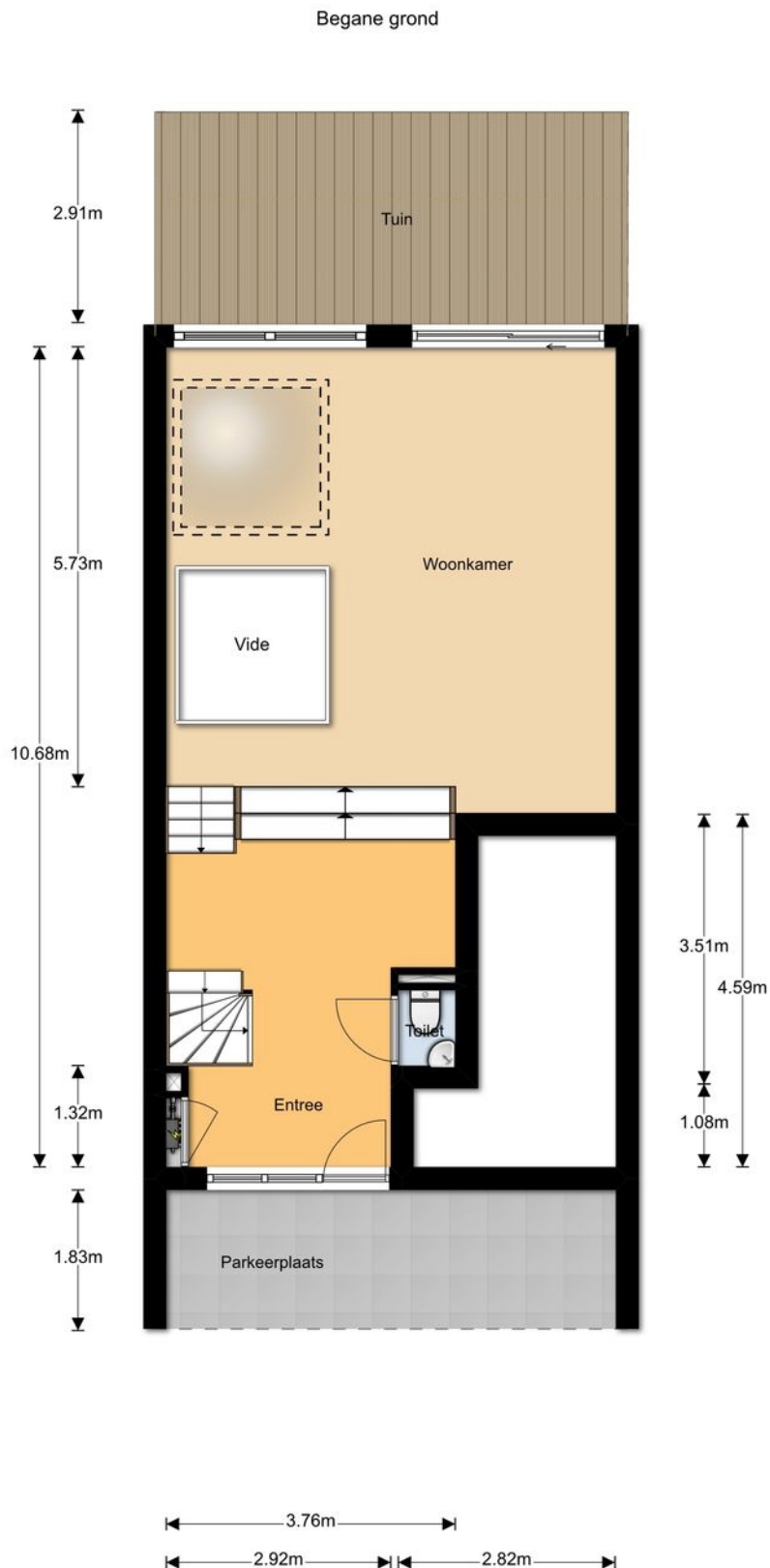


Plattegrond

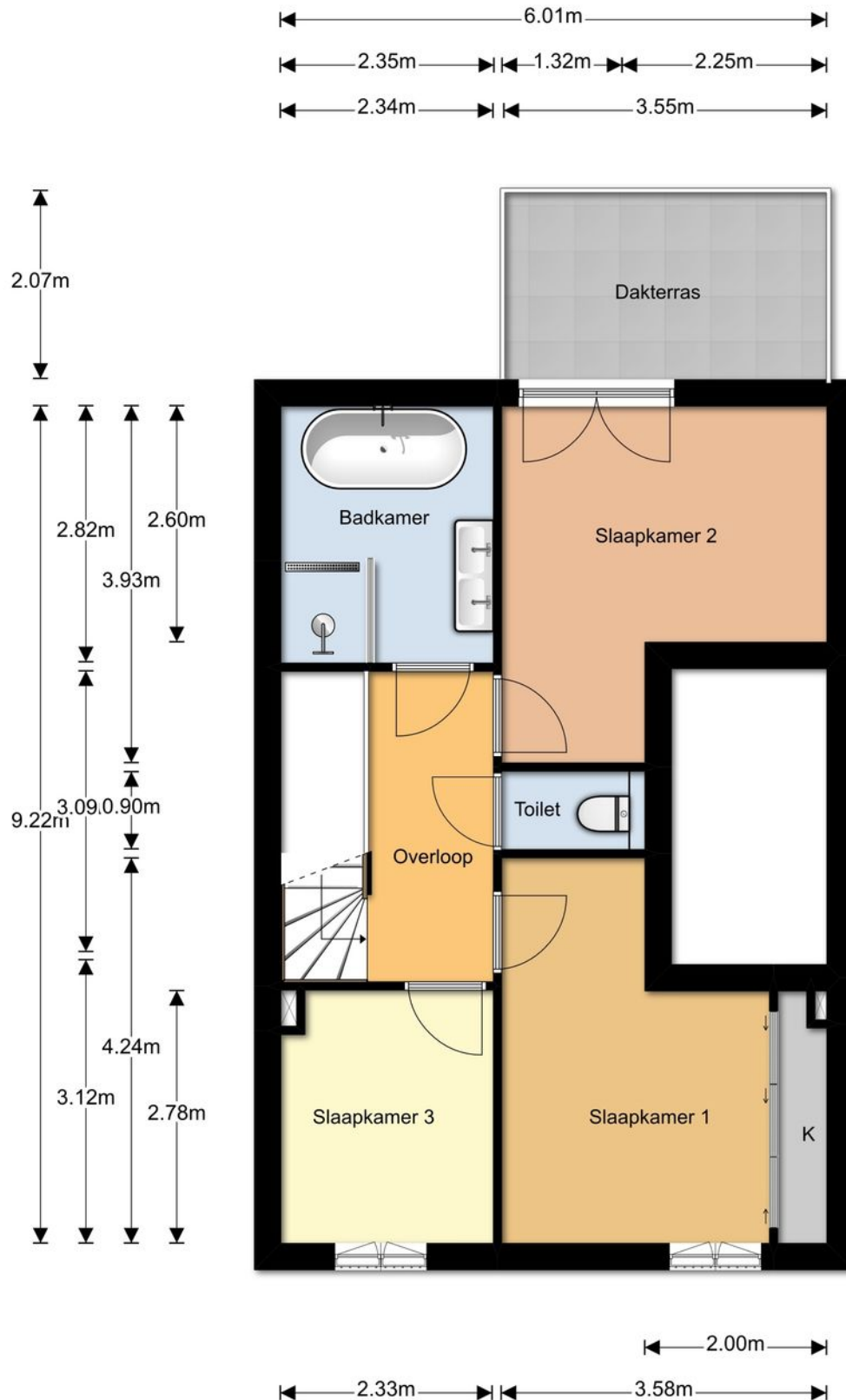


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

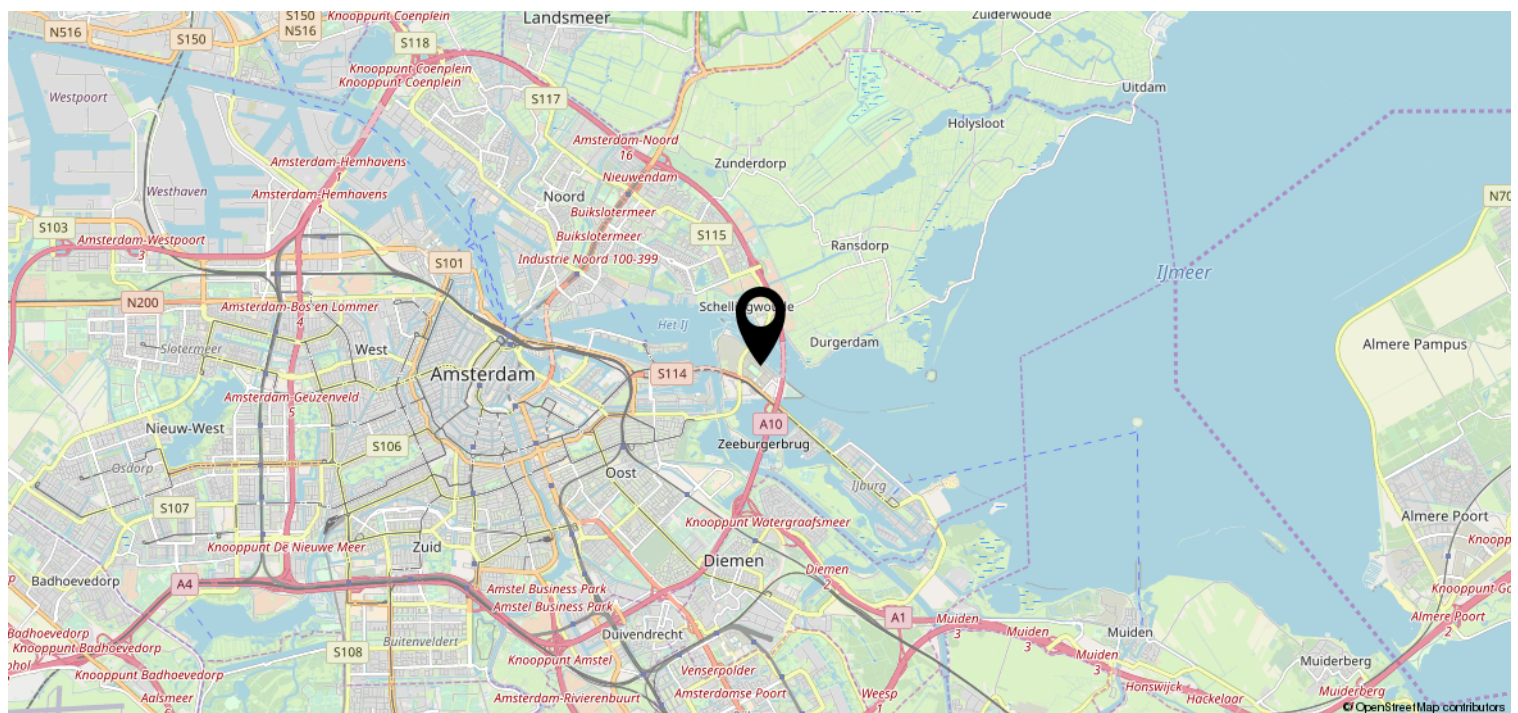
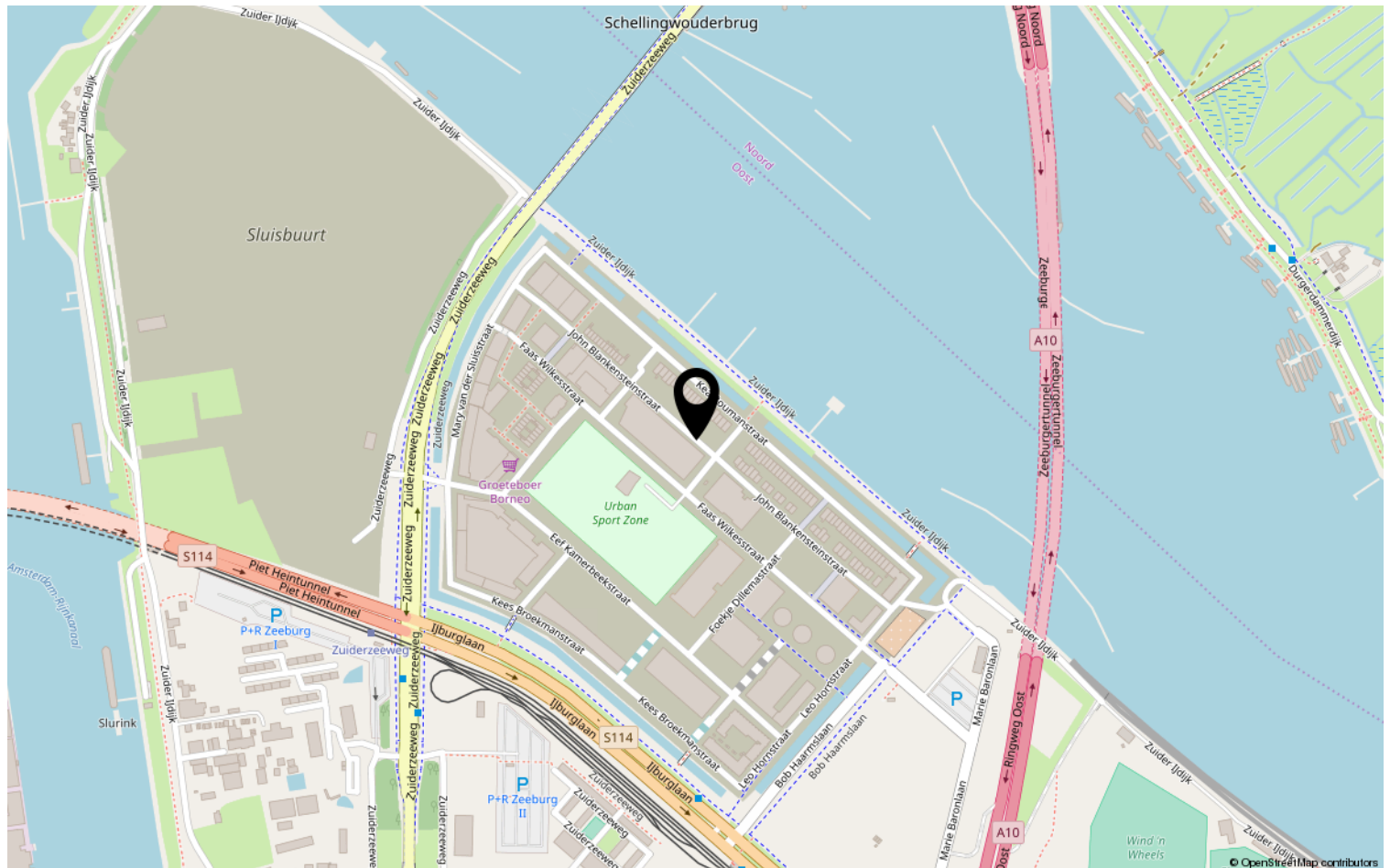


Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Prinsengracht 750
1017 LD Amsterdam

020 320 90 80 | info@amstellandmakelaars.nl
www.amstellandmakelaars.nl

